

Số: 314/TB-UBND

Đồng Hỷ, ngày 12 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành ĐĐ 836927, số vào sổ CS 01398 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/11/2021, chủ sử dụng đất bà Nguyễn Thị Bích Ngọc

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

UBND xã Đồng Hỷ nhận được Công văn số 392/CNVPĐKĐĐ ngày 04/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV về việc giải quyết hồ sơ xin cấp lại giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của công dân.

UBND xã Đồng Hỷ thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành ĐĐ 836927, số vào sổ CS 01398 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/11/2021 mang tên chủ sử dụng đất bà Nguyễn Thị Bích Ngọc và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số phát hành ĐĐ 836927, số vào sổ CS 01398 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/11/2021 mang tên chủ sử dụng đất bà Nguyễn Thị Bích Ngọc, cấp tại thửa đất số 4087, tờ bản đồ số 2, diện tích 311,7m², trong đó có 150,0m² đất ONT và 161,7m² đất CLN.

2. Lý do mất giấy chứng nhận QSD đất: Theo trình bày của bà Nguyễn Thị Bích Ngọc, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 836927 bị nước lũ cuốn trôi, đến nay chưa tìm thấy.

3. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm dịch vụ hành chính công của UBND xã Đồng Hỷ; tại nhà văn hóa xóm Văn Hữu, xã Đồng Hỷ trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **12/5/2026** đến hết ngày **27/5/2026** (tính cả ngày nghỉ).

4. Trong thời gian niêm yết công khai nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của bà Nguyễn Thị Bích Ngọc hoặc phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Đồng Hỷ thông qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm dịch vụ hành chính công.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Đồng Hỷ không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

UBND xã thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV;
- Công an xã Đồng Hỷ;
- Bà Nguyễn Thị Bích Ngọc;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Đồng Hỷ;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Minh Trí